



COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

Provincia di Verona

N. 11 Reg. Delib. 09-06-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di giugno alle ore 19:30 si è riunito in seduta straordinaria di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE. A seguito di convocazione effettuata ai sensi del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto del Sindaco protocollo n. 6159 del 23.03.2020 si sono collegati in videoconferenza mediante applicazione *Google meet* il Sindaco e i seguenti Consiglieri comunali di cui il Segretario generale Di Marco Massimo ha attestato la presenza mediante appello nominale in videoconferenza, come in appresso:

PANUCCIO ANTONELLO	Assente
LIUZZI DONATO MASSIMILIANO	Presente
GASPARINI MONICA	Presente
COMPER ALBERTO	Presente
GUADAGNINI ELENA	Presente
BASALICO VALERIO	Presente
DOLCI ERICA	Presente
PASQUETTO CLAUDIO	Presente
CORRADI ALESSANDRO	Presente
BRONZATI EMANUELA	Presente
GIAROLA MICHELE	Presente
CANTON CALISTO	Presente
CALDANA PINO	Presente
MORANDINI VERONICA	Presente
FALZI SERGIO	Presente
TESTINI ALESSANDRO	Presente
BRAGGIO MIRIAM	Assente

Tutti i suindicati partecipanti hanno dichiarato di non abbandonare la postazione per tutta la durata della seduta senza darne preventivo avviso al Segretario generale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Di Marco Massimo. Constatato legale il numero degli intervenuti, VALERIO BASALICO, VICE SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti

relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 27, in data 23/03/1999, e successive modificazioni;

Richiamato il verbale n. 1 del 28/05/2020 della Commissione regolamenti, nonché gli artt. 57-58-59 dello Statuto comunale;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria (Allegato B);

DELIBERA

- 1) di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 10 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo

fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

5) di comunicare il presente provvedimento agli uffici Ragioneria, Tributi e Segreteria per gli adempimenti conseguenti.

Il Proponente – Consigliere Comunale
Dott. Canton Calisto

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.

Presiede la seduta il Vicesindaco Valerio Basalico, il quale cede la parola al Consigliere Canton che espone il punto all'ordine del giorno soffermandosi, in particolare, sulle modifiche introdotte all'art. 4 del regolamento;

Prende la parola il consigliere Caldana il quale esprime apprezzamento per il lavoro svolto dalla commissione regolamenti. Afferma però che sarebbe stato auspicabile uno sforzo ulteriore con una proroga generale del termine, mentre si è preferito condizionare la proroga ad una richiesta documentata agli uffici, che chiaramente costituisce un onere sia per i cittadini che per gli stessi uffici.

Il consigliere Canton riprende la parola affermando che è stata valutata anche questa possibilità, che però consentiva la proroga anche in casi dove non vi era alcuna necessità;

Il Consigliere Falzi interviene affermando che l'impianto è valido, ma condivide quanto detto dal consigliere Caldana, e sarebbe più opportuno per le ragioni esposte dallo stesso consigliere prevedere una proroga generalizzata; propone la modifica alla norma;

Il Vicesindaco Basalico interviene affermando come rispetto ad altri comuni che hanno previsto una proroga generalizzata ma limitata ad un determinato periodo, con questa previsione è possibile andare incontro a tutti i casi in cui si ravvisi la effettiva necessità per tutta la durata dell'emergenza senza limiti temporali; riguardo alla proposta di modifica questa non può essere effettuata senza il preventivo parere del revisore dei conti.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione del provvedimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE."

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 15 Consiglieri:

Con n. 15 voti favorevoli unanimi, esposti mediante votazione per appello nominale espresso da ognuno dei partecipanti alla videoconferenza

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE" che, in originale al presente verbale, si allega (sub-1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto, viene richiesta al Consiglio Comunale la votazione sulla immediata eseguibilità:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti n. 15 Consiglieri:

Con n. 15 voti favorevoli unanimi, esposti mediante votazione per appello nominale espresso da ognuno dei partecipanti alla videoconferenza

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 20.08 la seduta è conclusa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole*** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*per la motivazione indicata con nota:

Castel d'Azzano 29-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Venturi Federica

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole*** tenuto conto della copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*per la motivazione indicata con nota:

Castel d'Azzano 29-05-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Venturi Federica

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VALERIO BASALICO

IL SEGRETARIO
Di Marco Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.