



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

Provincia di Verona

N. 3 Reg. Delib. 27-02-2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

PANUCCIO ANTONELLO	Presente
LIUZZI DONATO MASSIMILIANO	Presente
GASPARINI MONICA	Presente
CORDIOLI ELISA	Presente
PASQUETTO CLAUDIO	Assente
MORANDINI VERONICA	Presente
CALDANA PINO	Presente
POLATI VALENTINA	Assente
BONETTI FRANCESCO	Presente
DE TOGNI DANIELA	Presente
PIAZZI FEDERICO	Presente
FILIPPINI CARLO	Presente
ANNECHINI SARA	Assente
TESTINI ALESSANDRO	Assente
FALZI SERGIO	Presente
BASALICO VALERIO	Assente
COMPER ALBERTO	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. DI MARCO MASSIMO. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Dott. PANUCCIO ANTONELLO, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso che:**

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Richiamati:**

- l'art. 1, c. 26, L. 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) il quale ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni nella parte in cui prevedono un aumento dei tributi rispetto al 2015, salvo che per gli enti che deliberano il predissesto o il dissesto, e che tale principio è stato esteso anche per l'anno 2018 con la Legge di Bilancio 2018;
- i commi 10 e seguenti della Legge di Stabilità 2016, che vanno a modificare l'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201 in materia di IMU;
- il co. 14 della Legge di Stabilità 2016, che esenta dalla TASI l'abitazione principale, escluse A/1 – A/8 – A/9;
- il co. 17 della Legge di Stabilità 2016, che prevede l'incremento del Fondo di Solidarietà Comunale a compensazione delle esenzioni/agevolazioni IMU e TASI di cui al mancato gettito scaturito dai commi precedenti;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 14 del 30/03/2015, con la quale si stabilivano le aliquote per l'anno 2015 di TASI e IMU;

**Richiamato** il regolamento della IUC approvato il 24/07/2014 con deliberazione di C.C. n. 19;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 28/02/2018, pubblicato nella G.U. n. 285 del 06/12/2017, ulteriormente prorogato dal Ministero dell'Interno al 31/03/2018;

**DELIBERA**

- 1) per quanto in premessa esposto, di prendere atto delle variazioni di legge intervenute sui tributi IMU e TASI, nonché di confermare le modalità e le tariffe già previste nell'anno 2015 con deliberazione di C.C. n. 14 del 30/03/2015, tenendo conto del co. 14 della Legge di Stabilità 2016, che esenta dalla TASI l'abitazione principale, escluse A/1 – A/8 – A/9, ovvero:

• **Componente IMU (Imposta municipale propria):**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria	0,86	-----
Immobili adibiti ad abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze ( <i>una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7</i> )	0,40	€ 200,00

<p>Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta di primo grado residenti nel limite di una abitazione con pertinenze (<i>una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7</i>).</p> <p>Inoltre, l'art. 1 co. 10 della L. n. 208/2015 ha inserito nel co. 13 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, la lettera Oa) in virtù della quale la base imponibile è ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta (genitori e figli) stabilendo le condizioni di tale ulteriore agevolazione.</p>	0,66	-----
<p>Immobili categorie A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9 e/o relative pertinenze, aliquota applicata dalla seconda unità abitativa oltre l'abitazione principale</p>	0,96	-----

• **Componente TASI (Tributi sui servizi indivisibili):**

Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,5 per mille
Tutti gli altri immobili non descritti ai punti precedenti già assoggettati all'IMU	0 per mille

- 2) di prevedere che i soggetti che usufruiscono delle aliquote agevolate IMU debbano obbligatoriamente presentare entro il termine del versamento del saldo opportuna comunicazione all'ufficio tributi del Comune in cui viene dichiarato l'immobile per il quale si intende usufruire dell'agevolazione, i riferimenti catastali, il periodo di riferimento e fornendo tutte le notizie utili per i successivi controlli da parte dell'ufficio. La modulistica sarà predisposta dall'ufficio e messa a disposizione sul sito istituzionale dell'ente. La mancata presentazione della suddetta comunicazione entro la data del saldo comporta, per l'anno in corso, la decadenza del diritto di fruizione dell'agevolazione stessa. Tale dichiarazione vale finché permane condizione di agevolazione. Analoga comunicazione va presentata in caso di cessazione delle condizioni che danno diritto al beneficio;
- 3) di prendere atto che il pagamento della TASI e dell'IMU è previsto in due rate con scadenza: acconto 16 giugno 2018 e saldo 16 dicembre 2018;
- 4) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998 e successive modificazioni, entro il 23/05/2014 come stabilito dall'art. 1, comma 1, lettere b), del D.L. 16/2014, convertito nella L. n. 68/2014;
- 5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo le disposizioni ministeriali;
- 6) di comunicare il presente provvedimento agli Uffici Ragioneria, Segreteria e Tributi per gli adempimenti conseguenti.

Il Proponente  
 IL SINDACO  
 (Dott. Antonello Panuccio)

Il Sindaco espone il punto n. 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto: "IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2018";

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione del provvedimento:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2018";

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

**VISTI** i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 12 Consiglieri comunali, votanti n. 10, astenuti n. 2 (Falzi e Comper);

Con voti favorevoli unanimi, voti resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2018" che, in originale al presente verbale, si allega (sub-1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto, viene richiesta al Consiglio Comunale la votazione sulla immediata eseguibilità:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti n. 12 Consiglieri comunali, votanti n. 10, astenuti n. 2 (Falzi e Comper);

Con voti favorevoli unanimi, voti resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PROPOSTA N. 3 DEL 05-02-18 DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD  
OGGETTO: IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
IMU-TASI PER L'ANNO 2018.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico Favorevole ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Castel d'Azzano li, 05-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Venturi Federica

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile Favorevole , ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.  
(Prenotazione impegno di spesa n. )

Castel d'Azzano li, 05-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Venturi Federica

Oggetto: IMPOSTA UNICA (I.U.C.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2018.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. PANUCCIO ANTONELLO

IL SEGRETARIO  
Dott. DI MARCO MASSIMO

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
( Art. 124 D.lgs 267/2000)

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio il giorno 22-03-2018 e vi rimarrà per la durata di gg. 15 consecutivi.

Castel d'Azzano lì, 22-03-2018

IL MESSO COMUNALE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- è diventata esecutiva il....., ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Castel d'Azzano,

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI MARCO MASSIMO