



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

PROVINCIA DI VERONA

Via Castello, 26 - CAP 37060 - Tel. 045 9215911 - Fax 045 9215913 - Codice Fiscale e Partita IVA 00659830236  
Internet: <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it> - E-mail: [tributi@comune.castel-d-azzano.vr.it](mailto:tributi@comune.castel-d-azzano.vr.it)

## SCHEDA I.M.U. ANNO 2012

In riferimento alla Deliberazione di approvazione delle aliquote di C.C. n. 19 del 30 ottobre 2012:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Aliquota base	0,76%	/
Immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (C/2 - C/6 - C/7)	0,40%	€ 200,00
Immobili adibiti ad abitazione principale di un soggetto passivo nel caso in cui lo stesso o suo familiare convivente sia invalido o portatore di handicap riconosciuto al 100%, oppure portatore di handicap con situazione riconosciuta di gravità, ai sensi della L. 5.2.1992 n. 104	0,30%	€ 200,00
Immobili, assimilati ad abitazione principale, non locati di proprietà di anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari	0,40%	€ 200,00
Immobili a proprietà indivisa / ATER (unità immobiliari di cui all'art. 8, comma 4, D.Lgs. n. 504/92)	0,46%	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	/
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati, fintanto che permane tale destinazione e comunque non superiore a 3 anni dall'ultimazione lavori	0,58%	/

- la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze di € 200,00 spetta ai soggetti passivi residenti anagraficamente e che dimorano abitualmente, con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo complessivo di € 400,00;
- ai fini dell'applicazione dell'aliquota dello 0,30% per gli immobili adibiti ad abitazione principale di un soggetto passivo nel caso in cui lo stesso o suo familiare convivente sia invalido o portatore di handicap riconosciuto al 100%, oppure portatore di handicap con situazione riconosciuta di gravità, ai sensi della L. 5.2.1992 n. 104, deve essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune, entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, apposita dichiarazione con allegata documentazione attestata il possesso dei requisiti;

**Per qualsiasi ulteriore informazione si rimanda al Regolamento Comunale dell'IMU approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 30 ottobre 2012 disponibile sul sito alla voce Modulistica - I.M.U. o presso l'ufficio Tributi.**

Le **dichiarazioni** di variazioni IMU relative all'anno 2012 devono essere presentare la dichiarazione entro novanta giorni dalla data in cui il possesso immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'art.9, c. 6, D.Lgs.n.23/2011 a disposizione anche sul sito alla voce modulistica IMU. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell' ICI, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento all'IMU. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, il termine del 30 novembre, stabilito dall'art. 13, comma 12-ter, del D. L. n. 201 del 2011, è posticipato al 4 febbraio 2013, poiché il 3 febbraio cade di domenica in conformità al comunicato MEF n.172/2012.

Il **versamento** relativo al saldo IMU per l'anno è da effettuare dal 1° dicembre al **16 dicembre prorogato al 17** poiché festivo. L'importo minimo annuo per contribuente sotto il quale non è dovuto il versamento è di € 12,00. Si ricorda che il codice catastale (codice Belfiore) per il comune di Castel d'Azzano è C078.

**Simulazione con la tariffe standard**

**Clicca qui per la Simulazione del Calcolo IMU**

<http://www.riscotel.it/calciu/calcoloimu.php?comune=C078>