

CRITERI DI RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA' AI FINI FISCALI - ANNO D'IMPOSTA _____

Art. 9 D.L. n. 557 del 30.12.1993 e successive modificazioni

(compilare completamente)

Al Comune di **CASTEL D'AZZANO**

Ufficio Tributi

Via Castello, 26

37060 Castel d'Azzano (VR)

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

Nato/a a _____ il _____

residente a _____, Via/Loc. _____

codice fiscale _____, tel. _____

in qualità di _____
ai fini del riconoscimento della ruralità ai fini fiscali del fabbricato che insiste sui seguenti mappali del Catasto Terreni/Urbano del Comune di _____

foglio _____, part. _____, sub. _____,	foglio _____, part. _____, sub. _____,
foglio _____, part. _____, sub. _____,	foglio _____, part. _____, sub. _____,
foglio _____, part. _____, sub. _____,	foglio _____, part. _____, sub. _____,
foglio _____, part. _____, sub. _____,	foglio _____, part. _____, sub. _____,

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni

DICHIARA quanto segue:

(barrare tutte le caselle e compilare il modulo in ogni sua parte)

Fabbricati destinati ad uso strumentale**Che ai fini fiscali deve riconoscersi carattere di ruralità al fabbricato suddetto in quanto necessario allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del codice civile ed in particolare è destinato:****(comma 3-bis, dell'art. 9 del D.L. n. 557/1993 e successive modificazioni)**

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	a) alla protezione delle piante
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	b) alla conservazione dei prodotti agricoli
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	c) alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	d) all'allevamento e al ricovero degli animali
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	e) all'agriturismo, in conformità a quanto previsto dalla legge 20 febbraio 2006, n. 96
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	f) ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	g) alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	h) ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	i) alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuate da cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228
<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	l) all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso

(comma 3-ter, dell'art. 9 del D.L. n. 557/1993 e successive modificazioni)

<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Le porzioni di immobili di cui al comma 3-bis, destinate ad abitazione, sono censite in catasto, autonomamente, in una delle categorie del gruppo A
---	---

Nominativo _____ - P. Iva: _____
e numero di iscrizione _____ al registro speciale delle imprese agricole presso la C.C.I.A.A.
del soggetto che esercita l'attività agricola di cui all'articolo 2135 del Codice Civile e che utilizza
l'immobile strumentale suddetto.

Altre casistiche

Si dichiara che:

- sulla particella sopra riportata non insiste alcun fabbricato
- il fabbricato è stato demolito
- il fabbricato è un rudere
- la tipologia di fabbricato non richiede accatastamento (1)
- ovvero (2)

sì no Il fabbricato è stato costruito prima dell'11/03/1998 e successivamente non ha subito
modifiche e/o passaggi di proprietà

il fabbricato è già accatastato al Catasto Urbano ed ha assunto i seguenti identificativi:

Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ sub _____

Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ sub _____

Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ sub _____

Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ sub _____

Il sottoscritto, assumendo a proprio esclusivo carico ogni responsabilità

DICHIARA

che i dati e le indicazioni avanti riportate sono esatti e corrispondono a verità.

Data _____

Firma

Allegati: si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

I dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(1) Si riporta il contenuto dell'articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28 – Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale – utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accatastamento.

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento.

1. Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.

2. Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:

- a) Fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
- b) Costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;
- c) Lastrici solari;
- d) Aree urbane.

3. A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:

- a) Manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²;
- b) Serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
- c) Vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
- d) Manufatti isolati privi di copertura;
- e) Tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m³;
- f) Manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.

4. Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

(2) Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.