



# COMUNE DI CASTEL D'AZZANO

PROVINCIA DI VERONA

SERVIZIO URBANISTICA

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le richieste devono essere compilate in ogni parte.

Prot. n. \_\_\_\_\_

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

### IL RICHIEDENTE

**PERSONA FISICA**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**PERSONA GIURIDICA**

Denominazione Ditta \_\_\_\_\_

sede legale a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

n. Civ. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

con **Legale Rappresentante** \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

In qualità di  proprietario  usufruttuario  titolare di altro diritto ( \_\_\_\_\_ )

dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_

censito al Catasto Terreni del Comune di Castel d'Azzano al Foglio

n. \_\_\_\_\_,

Particelle n. \_\_\_\_\_

Allega /  Non Allega **DOCUMENTO 1** per la presenza di altri intestatari;

## CONSAPEVOLE CHE

- il Piano di Assetto del Territorio è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Castel d’Azzano n. 2 del 9 aprile 2013 e successivamente approvato con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 161 del 29 dicembre 2017.
- il PAT approvato potrà subire integrazioni in sede di pubblicazione definitiva da parte dell’organismo provinciale e che eventuali modifiche saranno valutate in sede di verifica istruttoria della domanda in oggetto (a tale riguardo si invita a confrontarsi con l’Ufficio Urbanistica);
- l’eventuale recepimento nel Piano degli Interventi della proposta comporterà la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell’intervento proposto entro 5 anni dall’approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

## FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

- Riclassificazione dell’area di proprietà da zona \_\_\_\_\_ a zona \_\_\_\_\_
- Riclassificazione dell’area di proprietà da zona \_\_\_\_\_ a zona \_\_\_\_\_ con volumetria di mc. \_\_\_\_\_
- Variazione destinazione d’uso di edificio di proprietà di mc. \_\_\_\_\_ ed in zona \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Nuova possibilità edificatoria di mc. \_\_\_\_\_ da individuare nell’area \_\_\_\_\_ a destinazione \_\_\_\_\_
- Richiesta volumetria con credito edilizio
- Riqualificazione \_\_\_\_\_
- Accordo pubblico/privato \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

## DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

(SCRITTURA LEGGIBILE IN STAMPATELLO)

---

---

---

---

---

---

---



## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO

La modalità di calcolo assunta per la quantificazione del Contributo perequativo si baserà sulla determinazione del plusvalore delle aree e/o volumetrie oggetto di richiesta di trasformazione, secondo criteri generali stabiliti dalla Giunta Comunale.

### ALLEGATI

- Fotocopia carta d'identità del richiedente
- Documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile con evidenziati i coni di ripresa;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Visura catastale a dimostrazione piena titolarità e disponibilità da parte del Proponente
- Estratto di P.R.G. vigente con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Estratto di P.A.T. approvato (Tav. 1, 2, 3, 4) con ubicazione dell'immobile / ambito interessato
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato grafico di massima (sc 1:1.000) illustrante la proposta di modifica o eventuali ipotesi di progetto

#### NOTE:

Tutti gli elaborati grafici sono reperibili presso il sito del Comune di Castel d'Azzano <http://www.comune.castel-d-azzano.vr.it/> - sezione PAT e PRG e presso l'Ufficio Urbanistica Comune di Castel d'Azzano, Via Castello, 26 37060 Castel D'Azzano (VR), aperto per informazioni da lun. a ven. 11:00-12:30, mar. 15:00-18:00.

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. lgs. 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Castel d'Azzano nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
  - Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.
  - I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;
- Si potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali i, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

I sottoscritti consapevoli che le presenti dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR TU n. 445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sono a conoscenza: - del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;- del fatto che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Data \_\_\_\_\_

**Il Richiedente**

\_\_\_\_\_

## DOCUMENTO N. 1

### ALTRI INTESTATARI

I sottoscritti:

<p align="center"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____ In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto ( _____ )</p>
<p align="center"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____ In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto ( _____ )</p>
<p align="center"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> <p>nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel./fax _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail _____ In qualità di <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> titolare di altro diritto ( _____ )</p>

Dichiarano di essere cointestatari della Manifestazione d'interesse presentata a nome di \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

### GLI INTESTATARI

\_\_\_\_\_