

ORIGINALE



COMUNE DI CASTEL D'AZZANO
Provincia di Verona

N. 2 Reg. Delib. 14-03-2019.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

PANUCCIO ANTONELLO	Presente
LIUZZI DONATO MASSIMILIANO	Presente
GASPARINI MONICA	Presente
COMPER ALBERTO	Presente
GUADAGNINI ELENA	Presente
BASALICO VALERIO	Presente
DOLCI ERICA	Presente
PASQUETTO CLAUDIO	Presente
CORRADI ALESSANDRO	Presente
BRONZATI EMANUELA	Presente
GIAROLA MICHELE	Presente
CANTON CALISTO	Presente
CALDANA PINO	Presente
MORANDINI VERONICA	Presente
FALZI SERGIO	Presente
TESTINI ALESSANDRO	Presente
BRAGGIO MIRIAM	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Di Marco Massimo. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Dott. PANUCCIO ANTONELLO, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamati:

- i commi 10 e seguenti della Legge di Stabilità 2016, che vanno a modificare l'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201 in materia di IMU;
- il co. 14 della Legge di Stabilità 2016, che esenta dalla TASI l'abitazione principale, escluse A/1 – A/8 – A/9;
- il co. 17 della Legge di Stabilità 2016, che prevede l'incremento del Fondo di Solidarietà Comunale a compensazione delle esenzioni/agevolazioni IMU e TASI di cui al mancato gettito scaturito dai commi precedenti;
- la legge di Bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 che non prevede la proroga per il blocco dei tributi comunali;

Richiamato il regolamento della IUC approvato il 24/07/2014 con deliberazione di C.C. n. 19 e sue successive modificazioni;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali al 31/03/2019, pubblicato nella G.U. n. 28 del 02/02/2019;

DELIBERA

- 1) per quanto in premessa esposto, di stabilire le aliquote sui tributi IMU e TASI, tenendo conto del co. 14 della Legge di Stabilità 2016, che esenta dalla TASI l'abitazione principale, escluse A/1 – A/8 – A/9, ovvero:

• **Componente IMU (Imposta municipale propria):**

TIPOLOGIA	ALiquOTA	ALiquOTA
Aliquota ordinaria	0,86	-----
Immobili adibiti ad abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze (<i>una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7</i>)	0,40	€ 200,00
Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta di primo grado residenti nel limite di una	0,66	-----

abitazione con pertinenze (<i>una sola per ciascuna categoria C2, C6 e C7</i>). Inoltre, l'art. 1 co. 10 della L. n. 208/2015 ha inserito nel co. 13 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, la lettera Oa) in virtù della quale la base imponibile è ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta (genitori e figli) stabilendo le condizioni di tale ulteriore agevolazione.		
Immobili categorie A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9 e/o relative pertinenze, aliquota applicata dalla seconda unità abitativa oltre l'abitazione principale	0,96	-----

Componente TASI (Tributi sui servizi indivisibili):

Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,5 per mille
Tutti gli altri immobili non descritti ai punti precedenti già assoggettati all'IMU	0 per mille

- 2) di prevedere che i soggetti che usufruiscono delle aliquote agevolate IMU debbano obbligatoriamente presentare entro il termine del versamento del saldo opportuna comunicazione all'ufficio tributi del Comune in cui viene dichiarato l'immobile per il quale si intende usufruire dell'agevolazione, i riferimenti catastali, il periodo di riferimento e fornendo tutte le notizie utili per i successivi controlli da parte dell'ufficio. La modulistica sarà predisposta dall'ufficio e messa a disposizione sul sito istituzionale dell'ente. La mancata presentazione della suddetta comunicazione entro la data del saldo comporta, per l'anno in corso, la decadenza del diritto di fruizione dell'agevolazione stessa. Tale dichiarazione vale finché permane condizione di agevolazione. Analoga comunicazione va presentata in caso di cessazione delle condizioni che danno diritto al beneficio;
- 3) di prendere atto che il pagamento della TASI e dell'IMU è previsto in due rate con scadenza: acconto 17 giugno 2019 e saldo 16 dicembre 2019;
- 4) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998 e successive modificazioni, entro il 23/05/2014 come stabilito dall'art. 1, comma 1, lettere b), del D.L. 16/2014, convertito nella L. n. 68/2014;
- 5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo le disposizioni ministeriali;
- 6) di comunicare il presente provvedimento agli Uffici Ragioneria, Segreteria e Tributi per gli adempimenti conseguenti.

Il Proponente – Assessore al Bilancio
Basalico Valerio

Il Vice Sindaco Basalico espone il punto n.2 dell'ordine del giorno avente all'oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019";

Non essendoci interventi si passa alla votazione del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019";

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 17 Consiglieri comunali, votanti n. 12 Consiglieri, astenuti n. 5 Consiglieri (Falzi, Testini, Caldana, Morandini, Braggio);

Con n. 12 voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019" che, in originale al presente verbale, si allega (sub-1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto, viene richiesta al Consiglio Comunale la votazione sulla immediata eseguibilità:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 17 Consiglieri comunali, votanti n. 12 Consiglieri, astenuti n. 5 Consiglieri (Falzi, Testini, Caldana, Morandini, Braggio);

Con n. 12 voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole*** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*per la motivazione indicata con nota:

Castel d'Azzano 20-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Venturi Federica

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole*** tenuto conto della copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*per la motivazione indicata con nota:

Castel d'Azzano 20-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Venturi Federica

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU-TASI PER L'ANNO 2019.

Letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
PANUCCIO ANTONELLO**

**IL SEGRETARIO
Di Marco Massimo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

